



PEREQUAZIONE CATASTALE

L'allineamento e l'aggiornamento degli atti catastali alla realtà immobiliare locale è una precondizione non solo per una corretta gestione del territorio ma, soprattutto, per un **equo trattamento fiscale dei cittadini**. Oggi, nella maggior parte dei casi, le imposte vengono pagate sulla base di rendite proposte dai proprietari, senza alcuna verifica da parte dei tecnici dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio. Scarsità di mezzi e di personale impediscono un'efficace azione di verifica e contrasto dell'evasione, cosicché il legislatore ha previsto la possibilità per i Comuni di **attivare in proprio i processi di revisione della rendita**, laddove quest'ultima si dimostrasse non aggiornata o incongruente. Un'attività che presuppone, però, competenze specialistiche non sempre disponibili in Comune. Qual è la base imponibile più congrua per le diverse unità immobiliari? Quando è giusto chiedere la rettifica della rendi-

ta ed il Docfa che è appena entrato in banca dati? Aiutiamo le Amministrazioni a rispondere a tutte queste domande e a porre rimedio alle incongruenze presenti sul tuo territorio. **Bonifichiamo la banca dati e recuperiamo l'imposta**: un unico servizio per un doppio vantaggio. Un'attività che presuppone non solo un'approfondita conoscenza della materia, ma anche dimestichezza con le procedure e i meccanismi che sottendono il funzionamento dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio: procedure che conosciamo perfettamente, permettendoci di avviare i corretti procedimenti istruttori, monitorandone e sollecitandone il buon esito. Le richieste di accatastamento in questo modo si traducono in **procedure governate**, elemento quest'ultimo particolarmente qualificante, dato che altre società spesso si limitano al semplice avvio dei procedimenti senza curarne efficacia e buon esito.



COSA OFFRIAMO

Fraternità Sistemi offre all'Amministrazione un team di professionisti: fiscalisti, esperti catastali, esperti del tributo e del contenzioso con forte orientamento al risultato.

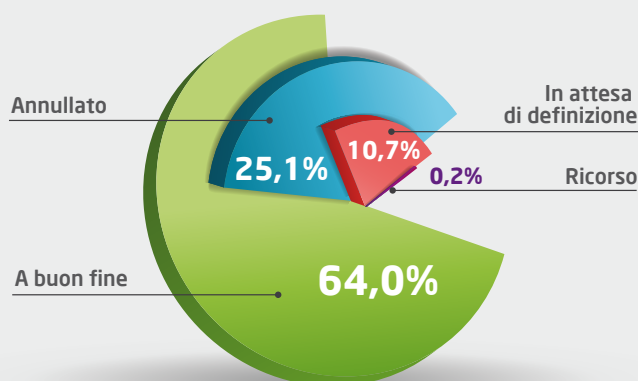
Forniamo:

- servizi di recupero dell'imposta patrimoniale elusa o evasa, mediante rettifica delle rendite catastali non aggiornate, palesemente non congrue, o iscritte senza titolo nelle categorie esenti;
- gestione del contribuente a sportello per contraddittorio e produzione di documentazione istruttoria per l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio;
- azioni di bonifica della banca dati catastale mediante verifica fabbricati residenziali, nuove dichiarazioni DOCFA (art.34-quinquies della legge 80/2006), correzione errori materiali;
- estimo di unità immobiliari complesse;
- analisi con strumenti GIS della tua realtà territoriale per evidenziare le incongruenze di maggiore rilevanza;
- progetti di numerazione civica delle unità immobiliari e ricostruzione della banca dati ANNCSU (Archivio Nazionale dei Numeri Civici delle Strade Urbane).



Remunerazione a risultato sull'attività di accertamento: corrispettivo sulle somme riscosse a titolo definitivo dal Comune per gli immobili accertati.

% MEDIA DI SUCCESSO DEI PROCEDIMENTI ATTIVATI



SOCIALITÀ



Il nostro obiettivo è fare inserimenti lavorativi: il 30% dei nostri dipendenti sono soggetti disabili o svantaggiati. Affidandoci servizi, anche il tuo Comune può sostenerci per continuare a creare occasioni di crescita e lavoro per il territorio.



AFFIDABILITÀ

In dieci anni di attività abbiamo gestito più di 7.000 pratiche di regolarizzazione catastale in 99 Comuni, lavorando con 15 diverse AdE Ufficio Territorio provinciali e recuperando oltre 1 Miliardo di valore imponibile catastale.

PERSONALIZZAZIONE



Siamo al servizio delle comunità locali senza risposte preconfezionate, operando congiuntamente con uffici ed amministrazioni per raggiungere con efficacia gli obiettivi prefissati.



STUDIO GIS DEL TERRITORIO

Vi aiutiamo a leggere la vostra realtà in modo nuovo: lo studio catastale permette di verificare le maggiori discrasie presenti all'interno del perimetro urbanizzato del comune (immobili fantasma, categorie obsolete, disomogeneità di classamento). Uno strumento grafico, facilmente comprensibile e di supporto alle decisioni.